

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

| | | | | | | | |
|--------|----------|------|----|-----------------|----------|--------------------------------|--------|
| BARRIO | Teatinos | HOJA | 10 | ÁREA DE REPARTO | AR-SUS-P | AP. MEDIO (UA/m ²) | 0,2800 |
|--------|----------|------|----|-----------------|----------|--------------------------------|--------|

SUS T-2 "Zocueca Oeste"

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que por este se determine.

Ordenación Estructural

| Superficie (m ² suelo) | Sup. con aprovech. (m ² suelo) | Suelo Público Asociado m ² s | A. Medio UA / m ² s | Aprovechamiento Objetivo-UAS | Aprovechamiento Subjetivo-UAS | 10 % Cesión Aprovech.UAS | Excesos Aprovech. UAS |
|-----------------------------------|---|---|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 187.316,00 | 187.316,00 | | 0,2800 | 74.926,40 | 47.203,63 | 7.492,64 | 20.230,13 |

Usos Globales

| Uso | Edifi. Global (m ² t/m ² s) | CP Global | Edificabilidad Total del Sector m2t |
|------------|---|-----------|-------------------------------------|
| PRODUCTIVO | 0,4000 | 1,00 | 74.926,40 |

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

| Distribución Usos Lucrativos | Edificabilidad Total m ² t | Coef. Uso/Tip. | Coef. Localiz. | CP Relativos | Aprovechamiento UAS | Dotaciones Locales (m ² suelo) | | % s/ Suelo Total |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|---|-------------|------------------|
| | | | | | | Uso | | |
| PRODUCTIVO | 74.926,40 | 0,60 | 1,67 | 1,00 | 74.926,40 | Espacios Libres | | |
| EMPRESARIAL | | | | | | SIPS | | |
| LOGISTICO | | | | | | Deportivo | | |
| COMERCIAL | | | | | | TOTAL M2S: | | |
| | | | | | | Viario | | |
| TOTAL M2T : | 74.926,40 | | | | 74.926,40 | | m2s/100 m2t | |

Ordenación Pormenorizada Potestativa

| Uso | Superficie Suelo Edificable m ² s | Superficie de Techo | | Altura máxima n° de plantas | Tipología de Referencia |
|----------------|--|---------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|
| | | m2t | % | | |
| PRODUCTIVO | | 74.926,40 | 100,00% | | |
| EMPRESARIAL | | | | | |
| LOGISTICO | | | | | |
| COMERCIAL | | | | | |
| TOTAL : | | 74.926,40 | 100,00% | | |

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

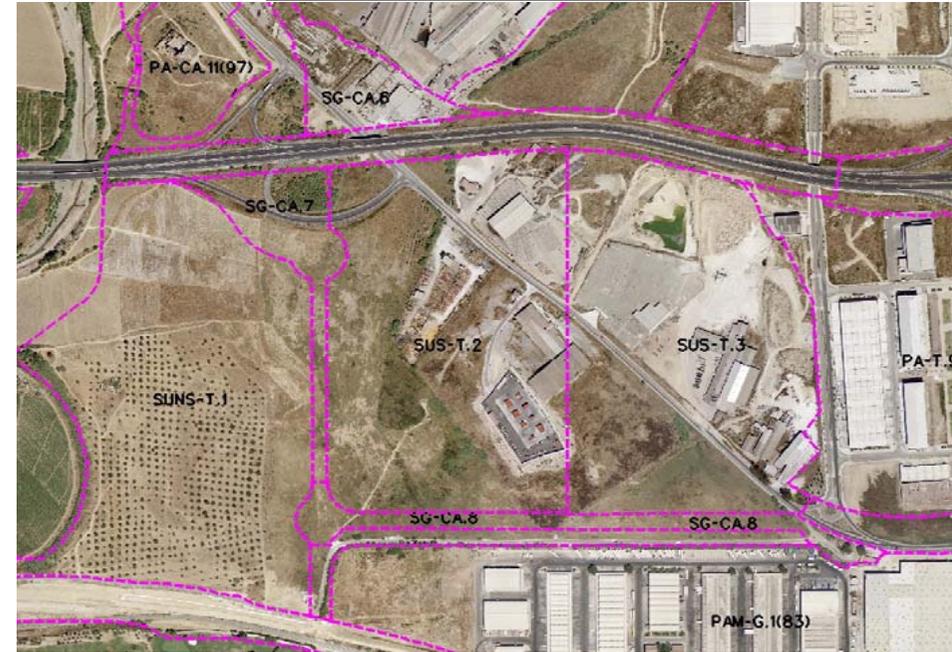
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

